



İSTİM TEMSİLCİLER GRUBU

BASIN BİLDİRİSİ

TARİH
2023-01-05
SAAT
09:21

Sayın basın mensupları, çok kıymetli İSTİM sakinleri ve değerli misafirler,

Öncelikle kendi davanıza sahip çıkarak buraya teşrif ettiğiniz için teşekkür ederiz. Burada toplanmamızın sebebini hepimiz biliyorsunuz. **Amaç** alın terimizle kazandığımız, bin bir güçle, çoluğumuzun çocuğumuzun rızından artırarak satın almış olduğumuz işyerlerimizin **TAPU** larını almaktır. Bu süreçte en masum taraf bizler olmamıza rağmen en fazla zararı bizlere ödetmeye çalışıyorlar. Maalesef burada ciddi bir ticari faaliyetin figüranları durumundayız. Bunu hepimizin bilmesi ve olaya bu pencereden bakması lazım.

Projenin başlamasındaki asıl amaç **HALK BANKASI** ve diğer 3 bankanın (**Ziraat Bankası, İş Bankası, Yapı ve Kredi Bankası,**) **MARMARA METAL'e** vermiş olduğu kredinin tahsili için çözüm bulmak. Çözüm, **MARMARA METAL'e** ait kredi karşılığı ipotekli arazi üzerine sanayi sitesi yapmak olmuş. Zira araziyi sattıklarında arzu ettikleri gelire ulaşamadıklarını fark ediyorlar. Bunun için **KADİM YAPI-BETA CONS** firması ile İSTİM sanayi sitesini yapmak üzere sözleşme imzalamışlardır. Bu sözleşmede **YÜKLENİCİ** olarak **KADİM YAPI-BETA CONS**, arsa sahibi olarak **MARMARA METAL** yer almaktadır. Burada **HALKBANK** en yüksek kredi alacaklı olduğu için ticari işi yöneten, bankaların ve yüklenicinin alacağını paylaştıran konumdadır. Ancak arsa **HALKBANK** ve diğer 3 bankaya ipotekli olduğu için onların muvafakati gerekiyor. Bu durumda arsa sahibi **MARMARA METAL** ile bankalar arasında borcun tahsil edilebilmesi için **TEMLİK** sözleşmesi imzalanmış. İnşa edilecek İSTİM sanayi sitesi, **YÜKLENİCİ** tarafından sözleşmede belirtilen birim fiyatlardan satılarak gelir elde edilecek. Elde edilecek gelir **HALK BANKASI'nda** açılacak hesaba yatırılacak ve **HALKBANK** bu gelirlerin %42 sini **YÜKLENİCİ** hesabına, kalan %58 i kendisi ve diğer alacaklı üç banka arasında paylaşacaktır. %58 lik dilimden %5 lik kısmını ise **MARMARA METAL'e** ödeyecektir.

Yukarıda bahsedilen ticari anlaşmaların neticesinde satışı yapılan işyerlerinin tapuları **MARMARA METAL** tarafından **YÜKLENİCİ'** ye devredecektir. Bu devirle beraber borcu biten hak sahiplerine **YÜKLENİCİ** TAPU ları verilecektir. Sözleşme bu anlayış üzerine kurgulanmış ancak gelinen noktada **MARMARA METAL** bu sorumluluğunu yerine getirmemiştir. Kendi anlayışına göre birtakım gerekçeler öne sürmüştür.

BİZ BU GEREKÇELERİN HİÇBİRİNİ KABUL ETMİYORUZ !...

İSTİM Sanayi Sitesi TUZLA / İSTANBUL

istimsekretery@gmail.com

Tel: 0533 424 50 87



İSTİM TEMSİLCİLER GRUBU

BASIN BİLDİRİSİ

TARİH
2023-01-05
SAAT
09:21

Çünkü bizler **MARMARA METAL**'in satış yetkisi verdiği **YÜKLENİCİ** ile **SATIŞ VAADI SÖZLEŞMESİ** yaparak işyerlerimizi satın aldık. **YÜKLENİCİ** aldığı yetkiye dayanarak satışını yapmış olduğu binayı (İSTİM) tamamlamış, 30.12.2021 tarihi itibariyle Yapı Kullanım Belgesini (İSKAN) almış, bizlere teslim etmiştir. Arsa sahibi **MARMARA METAL** satışı yapılan yerlerin tapularını devretmesi ve borcu biten hak sahiplerine TAPU verilmesi gerekirken maalesef bu edimini yerine getirmemiştir.

Peki satın aldığımız işyerlerinin ödemelerini düzenli olarak yaptık mı? **EVET**
Ödemeleri biz nereye yaptık? Hepimizin bildiği gibi **HALK BANKASI**'na
Yaptığımız ödemeler nereye gitti?

1. **HALK BANKASI** ve diğer 3 banka kredi alacaklarını tahsil ettiler.
2. **MARMARA METAL** bankalara olan borcunu ödedi.
3. **YÜKLENİCİ** %42 sini alarak binayı yaptı.

Biz neden hep **HALK BANKASI** diyoruz? Çünkü bu ticari faaliyetin oluşmasında başrol onundur. **HALK BANKASI**'nın onay vermediği hiçbir iş yapılamadığı için bu mağduriyetin yaşanmasındaki en önemli paydaş kendisidir. Her şeyden önce bir devlet bankasıdır. Bizler ödemelerimizi devlet bankasına yapmış olmanın güveni ile hareket ettik. Ancak gelinen noktada esnafın ve sanayicinin yanında olması gereken banka olup biteni görmezden gelerek **MARMARA METAL** ile yeni ortaklıklar tesis etmiştir. Bu durum yeni İSTİM zedeler yaratma potansiyeli olan **Dilovası Modern Sanayi Sitesi** ni yapmak üzere yola çıkmıştır. Bunu yeni yatırımcıların dikkatlerine sunuyoruz.

Taleplerimiz:

- 1- Ödemelerini tamamlayan dükkan sahiplerinin tapularının ivedi bir şekilde verilmesi,
- 2- Ödemesi devam eden dükkan sahiplerinin de tapularının verilerek borcu bitene kadar tapu üzerine şerh konulması,
- 3- Site yönetiminin hak sahiplerine devredilmesiyle, adil bir yönetimin tesis edilmesidir.

Değerli İSTİM sakinleri bu haklı taleplerimize, vicdan sahibi hakimlerimizi ve siyasi otoriteyi kulak vermeye davet ediyoruz. Bizler haklı davamızda sonuna kadar birlik içinde olacağız, haklarımızı hiçbir şekilde kimseye yedirmeyeceğiz.

BU DA BÖYLE BİLİNE

GELDİĞİNİZ İÇİN VE DAVANIZA SAHİP ÇIKTIĞINIZ İÇİN HEPİNİZE AYRI AYRI TEŞEKKÜR EDİYORUM ALLAHA EMANET OLUN. KALIN SAĞLIKLAKLA